



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu izgradnje dijela ulice Medpotoki (od ulice Antuna Šoljana na sjeveru do k.č. 3050/1 k.o. Stenjevec na jugu) s komunalnom infrastrukturom, sukladno lokacijskoj dozvoli br. 183/2018 KLASA: UP/I-350-05/18-001/284, URBROJ: 251-13-21-1/008-18-6, od 7. prosinca 2018. (pravomoćna od 03.01.2019.), Rješenju o produljenju lokacijske dozvole broj. 1/2021, KLASA: UP/I-350-05/20-001/324, URBROJ: 251-13-21-1/035-21-2, od 5. siječnja 2021. i parcelacijskom elaboratu RN 18/2019 k.o. Stenjevec,

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao :

- z.k.č. 90/51, oranica, Dolina, površine 432 m² i z.k.č. 90/53, oranica, Dolina, površine 401 m², obje upisane u zk.ul. 1306 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovaraju k.č. 2725/3 i k.č. 2725/4, obje upisane u posjedovnom listu br. 2806 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 768.100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanja Loina Matančević, d.i.a., 6. srpnja 2020.;
- z.k.č. 801/147 (801/47), neplodno zemljište, Hižišće, površine 210 m² i z.k.č. 801/49, neplodno zemljište, Hižišće, površine 166 m², obje upisane u zk.ul. 8477 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovaraju k.č. 2981/8, površine 291 m², upisana u posjedovnom listu br. 483 k.o. Stenjevec i dio k.č. 2722/8, ukupne površine 1361 m², upisana u posjedovnom listu br. 1409 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 330.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanja Loina Matančević, d.i.a., 8. srpnja 2020.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1403, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15- pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. prosinca 2021., donosi

Z A K L J U Č A K **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti Ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 90/51, oranica, Dolina, površine 432 m² i z.k.č. 90/53, oranica, Dolina, površine 401 m², obje upisane u zk.ul. 1306 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovaraju k.č. 2725/3 i k.č. 2725/4, obje upisane u posjedovnom listu br. 2806 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 768.100,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanja Loina Matančević, d.i.a., 6. srpnja 2020.;

- z.k.č. 801/147 (801/47), neplodno zemljište, Hižišće, površine 210 m² i z.k.č. 801/49, neplodno zemljište, Hižišće, površine 166 m², obje upisane u zk.ul. 8477 k.o. Stenjevec (u katastarskom operatu odgovaraju k.č. 2981/8, površine 291 m², upisana u posjedovnom listu br. 483 k.o. Stenjevec i dio k.č. 2722/8, ukupne površine 1361 m², upisana u posjedovnom listu br. 1409 k.o. Stenjevec), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 330.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanja Loina Matančević, d.i.a., 8. srpnja 2020.,

u svrhu izgradnje dijela ulice Medpotoki (od ulice Antuna Šoljana na sjeveru do k.č. 3050/1 k.o. Stenjevec na jugu) s komunalnom infrastrukturom, sukladno lokacijskoj dozvoli br. 183/2018 KLASA: UP/I-350-05/18-001/284, URBROJ: 251-13-21-1/008-18-6, od 7. prosinca 2018. (pravomoćna od 03.01.2019.), Rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole broj 1/2021, KLASA: UP/I-350-05/20-001/324, URBROJ: 251-13-21-1/035-21-2 od 5. siječnja 2021. i parcelacijskom elaboratu RN 18/2019 k.o. Stenjevec.

2. Tekst Ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči Grada i oglasnoj ploči Gradske četvrti Stenjevec, Sigetje 2.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-09/21-01/220

URBROJ: 251-03-02-21-2

Zagreb, 23. 12. 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA



Tomislav Fomašević, mag. pol.